

Kurzbaubeschrieb Wohnüberbauung "Timber Park", 8143 Stallikon

Unter- und Gartengeschoss (nur Kellerräume)

Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nicht tragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Böden Zementüberzug oder Hartbeton. Jede Wohnung verfügt über einen **Kellerraum. Treppenelemente UG-EG mit Natursteinplatten belegt.**

Gartengeschoss (nur Wohnungen), Erd-, 1. + 2. Ober- und Dachgeschoss

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wohnung zu Treppenhaus einschalig ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 17,5 cm Mauerwerk und ca. 18 cm Aussendämmung mit **Verputz der gegen Algenbildung gestrichen ist**, sowie teilweise mit grossformatigen Holzfassadenelemente. Balkonboden thermisch von der Fassade getrennt. Metallfensterbänke bei Fenstern und Betonfensterbänke bei Fenstertüren. Treppenelemente und Treppenhausboden EG – DG mit Natursteinplatten belegt. **Fensterflügel in Holz-Metall**, aussen dunkelgrau innen weiss, mit Schallschutz-Isolierverglasung. **Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im GG und EG. Schiebetüre im Wohnen/Essen**, sowie pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag, Bad mit Sichtschutzglas. Verbundraffstoren in den Zimmern und im Wohnen/Essen. Decken über DG in Beton, darüber bituminöse Abdichtung und thermische Dämmung ca. 18 cm mit Flies und Kies. Spenglerarbeiten in Ugitop.

Einstellgarage, Veloraum

Einstellgarage für 41 Personenwagen. Die Garage wird natürlich belüftet über Gittertor und Umgebungsschächte. Tor über Handfunksender pro PP gesteuert. Jedes Haus verfügt über einen Veloraum.

Minergie, Heizung, Warmwasser, Lüftung, Schutzraum

Bei allen Häusern ist die MINERGIE-Zertifizierung vorgesehen. Verbesserte Wärmedämmung, **Komfortlüftung pro Wohnung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung.**

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im GG (ohne Kellerräume), EG, 1.OG, 2.OG und DG. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer. Gefangene Nasszellen über kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet. Die Ersatzabgabe für die Schutzplätze ist eingerechnet.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküchen mit **hochglänzender Oberfläche** und mit **drei Hochschränken**, Küchengeräte der Marke V-ZUG, Granitabdeckung 3cm **mit eingeschliffenem Tropfteil** bis Preisklasse 3, Glaskeramikfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Design-Dampfabzughaube und grosszügiger Kühlschrank. Garderobe im Entrée mit hochglänzender Oberfläche.

Bad/WC, Dusche/WC, frostsicheres Gartenventil

Moderne Sanitärapparate, sowie diverses Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch im Bad. **Glasduschtrennwand** in der Dusche. Jede Wohnung verfügt über ein **frostsicheres Gartenventil** auf dem Balkon und Sitzplatz. Jede Wohnung verfügt über einen Waschkollautomat und einen Wäschetrockner mit Wärmepumpe der Marke V-ZUG.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. **Telefonanschluss und Anschluss für Kabelfernsehen/Radio in jedem Zimmer und im Wohnen Essen.** Tableau im Eingangsbereich mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine **witterungsgeschützte Aussensteckdose pro Wohnung** auf dem Balkon und Sitzplatz. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Elektrischer Storenantrieb im Wohnen/Essen.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge Budgetbetrag CHF 125.00/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt in der ganzen Wohnung.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Budgetbeläge CHF 145.00/m² netto fertig verlegt in Bad/WC und Dusche/WC bis Oberkant Türzarge sowie Rückwand Küche zwischen Ober- und Unterschrank, ansonsten alle Räume im GG (Whg. im Haus 6+8), EG, OG und DG mit gestrichenem Abrieb.

Decken

Decke **Silikatspritzputz** weiss im GG (ohne Kellerräume), EG, 1. OG und 2.OG und DG

Türen, Garderobe, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. **Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre** mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplatz bzw. Balkon, Sonnenstoren, Geländer

Gartensitzplätze mit Verbundsteinen belegt. Balkone mit bituminöser Wasserabdichtung, Flies und Natursteinplatten in Splitt verlegt. **Zwei Sonnenstoren** pro Wohnung.

Aussengeländer mit feuerverzinktem Unterkonstruktion, **Sichtschutz-Glasfüllung** und Handlauf mittels U-Profil. Treppenhausgeländer mit **vertikalen Staketen pulverbeschichtet**.

Lift, Treppenhaus

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus pro Haus.

Cheminée

In allen **Dachwohnungen** ist optional ein **Cheminée** möglich.

Umgebung, Containerabstellplatz, Briefkastenanlage, Spielgeräte

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze, sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Räumliche Gliederungen entstehen durch Sträucherhecken und Rasenflächen. Böschungen wo möglich ohne Sicherungsmassnahmen. Zentraler Containerplatz neben Garageneinfahrt. Briefkastenanlage pro Haus. Spielgeräte gemäss Umgebungsbewilligung.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.